양산 사송지구 B-8BL 사송 롯데캐슬 임차인 모집공고(공공지원민간임대)

청약Home 앱 설치 바로가기

구글플레이스토어 | 애플앱스토어

- **공급위치 : 경상남도 양산시 사송지구 B-8BL**
- **공급대상 : 60~85m²이하 공공지원민간임대주택 903세대**
- **시행사 : (주)엘티대한제8호위탁관리부동산투자회사 • 시공사 : 롯데건설(주)**

※ 본 주택의 입차인 모집공고 내용을 숙지한 후 청약 및 계약에 응하시기 바라며, 미숙지로 인한 착오행위 등에 대하여는 청약자 본인에게 책임이 있으니 이점 유의하시기 바랍니다.
※ 양산 사송지구 B-8BL 사송 롯데캐슬 홈페이지(https://www.eiyes.co.kr/main/main.do)와 청약홈 홈페이지(https://www.applyhome.co.kr)에 모델하우스 안내 이벤트 및 주택 관련 상담 예약 안내 등 다양한 정보를 제공하고 있으니 많은 이용 바랍니다.
※ 본 주택은 「민간임대주택에 관한 특별법」 제42조의2에 따라 임차인 자격 제한 없이 청약통장 가입순위 및 청약통장 사용 없이 공급하는 주택으로 청약홈 홈페이지 청약 안내 및 「주택공급에 관한 규칙」 제23조 제3항에 따른 무주택세대구성원 요건 확인 등 청약 관련 업무는 「한국부동산원」에서 수행하며, 청약 관련 문의는 「한국부동산원」 청약Home 고객센터(☎ 1644-0080)로 문의하시기 바랍니다.
※ 본 주택은 입주자 모집공고 승인 후 「주택공급에 관한 규칙」 제15조 제1항 제2호에 따른 분양전환 가능 주택으로 분양전환 시 「민간임대주택에 관한 특별법」 제44조 제1항 제2호에 따른 임대의무기간 종료일까지 임대사업자 외의 자에게 분양할 수 있으며, 분양전환 시 임대보증금은 반환하지 않습니다.
※ 본 주택은 「공공주택특별법 시행령」 제54조 제1항 제1호에 따른 「공공주택 특별법」 적용 주택으로 「주택법」 제39조에 따른 주택조합 조합원 모집 신고 대상 주택에 해당하지 않습니다.

I. 주택공급내용

※ 「민간임대주택에 관한 특별법」 제42조의 규정에 의거 양산시장 공동주택과 – 11324 (2024.03.26.)로 입차인모집공고 신고 수리
- 공급위치 : 경상남도 양산시 사송지구 B-8BL
- 공급규모 : 공동주택 지하 7층, 지상 1~9층 11개동, 총 903세대 [특별공급 366세대 포함] 및 부대복리시설
- 공급대상

주택관리번호	타입	세대별 계약면적(m^2)				공급세대수				입주예정
		세대별 공급면적		기타공용 (지하주차장 등)	계약면적	특별공급		일반공급	계	
		주거전용	주거공용	공급면적		신혼	청년세어			
2024850006	65A-1	65.9024	20.1413	86.0437	39.8242	125.8679	38	-	-	38	2024년 06월 예정
	65A-2	65.9024	20.1413	86.0437	39.8242	125.8679	-	75(225)	-	75	
	74A	74.9331	22.5011	97.4342	45.2813	142.7155	-	-	38	38	
	74A-1	74.9331	22.5011	97.4342	45.2813	142.7155	56	-	-	56	
	74A-2	74.9331	22.5011	97.4342	45.2813	142.7155	-	112(336)	-	112	
	74B-1	74.9719	22.6772	97.6491	45.3048	142.9539	19	-	-	19	
	74B-2	74.9719	22.6772	97.6491	45.3048	142.9539	-	38(114)	-	38	
	74C	74.9808	23.5185	98.4993	45.3102	143.8095	-	-	38	38	
	74C-2	74.9808	23.5185	98.4993	45.3102	143.8095	-	8(24)	-	8	
	84A	84.9976	25.0747	110.0723	51.3633	161.4356	-	-	223	223	
	84A-1	84.9976	25.0747	110.0723	51.3633	161.4356	2	-	-	2	
	84A-2	84.9976	25.0747	110.0723	51.3633	161.4356	-	8(24)	-	8	
	84B	84.9740	25.6263	110.6003	51.3490	161.9493	-	-	93	93	
	84B-1	84.9740	25.6263	110.6003	51.3490	161.9493	1	-	-	1	
	84B-2	84.9740	25.6263	110.6003	51.3490	161.9493	-	7(21)	-	7	
	84C	84.9414	25.6214	110.5628	51.3293	161.8921	-	-	131	131	
	84C-1	84.9414	25.6214	110.5628	51.3293	161.8921	2	-	-	2	
	84T	84.9293	25.0763	110.0056	51.3220	161.3276	-	-	14	14	
합계							118	248(744)	537	903	

■ 청년세어링 실별 면적

타입	공급대상	침실별 전용면적(m^2)		
		침실1	침실2	침실3
65A-2	청년세어링	16.4158	10.2446	10.3894
74A-2		22.6310	10.9634	10.8106
74B-2		19.1275	10.8106	10.9634
74C-2		18.9664	11.3987	10.9634
84A-2		22.1317	11.3766	11.5374
84B-2		21.4928	11.3766	11.5374

※ 상기 실별 전용면적은 공부상 면적 기준으로 사춘관망 전용면적에는 발코니면적이 포함되어 있음.
- 청년세어링(65A-2, 74A-2, 74B-2, 74C-2, 84A-2, 84B-2) 청약은 당사 홈페이지 청약접수 화면에서 청약접수 등록하실 예정입니다. 청약접수 이후 3개월 동안 계속하여 입주자 모집공고문에 명시된 청약통장 가입순위 및 청약통장 사용 없이 공급하는 주택으로 청약홈 홈페이지 청약 안내 및 「주택공급에 관한 규칙」 제23조 제3항에 따른 무주택세대구성원 요건 확인 등의 업무는 「한국부동산원」에서 수행하며, 청약 관련 문의는 「한국부동산원」 청약Home 고객센터(☎ 1644-0080)로 문의하시기 바랍니다.
- 청년세어링(청년 및 신혼부부 특별공급 대상자를 제외한 일반공급 대상자) 청약은 당사 홈페이지 청약접수 화면에서 청약접수 등록하실 예정입니다. 청약 및 계약 시 「주택공급에 관한 규칙」 제23조 제3항에 따른 무주택세대구성원 요건 확인 등의 업무는 「한국부동산원」에서 수행하며, 청약 관련 문의는 「한국부동산원」 청약Home 고객센터(☎ 1644-0080)로 문의하시기 바랍니다.
- 청년세어링은 청년 및 신혼부부 특별공급 대상자를 제외한 일반공급 대상자 중 「주택법」 제54조 제1항 제1호에 따른 사업주체가 「주택법」 제54조 제1항 제2호에 따른 입주자를 모집하는 경우 「주택법」 제54조 제2항 제2호에 따른 주택을 우선 공급받을 수 있는 사람을 말합니다.
- 청년세어링 입주자 모집공고 승인 후 「민간임대주택에 관한 특별법」 제49조 제1항 제1호에 따른 주택임대관리업자